

DUE SOLUZIONI A CONFRONTO

Fotovoltaico condominiale: massima convenienza o massima autonomia?

SOLUZIONE 1

FOTOVOLTAICO SENZA BATTERIA



PERCHÉ SCEGLIERLA

-  Investimento iniziale più contenuto
-  Rientro più rapido
-  Riduzione immediata della bolletta
-  Impianto semplice ed efficace



Ideale per chi punta al miglior rapporto costo / beneficio.

SOLUZIONE 2

FOTOVOLTAICO CON BATTERIA E BACKUP



VANTAGGI IN PIÙ

-  Più autoconsumo e meno energia prelevata dalla rete
-  Energia disponibile anche di sera e di notte
-  Backup per utenze essenziali in caso di blackout
-  Maggiore indipendenza energetica
-  Più comfort e più sicurezza per i condomini



La soluzione più completa e resiliente.



Senza batteria:
meno investimento iniziale.



Con batteria:
più risparmio totale nel lungo periodo.



Con backup:
continuità per luci, cancello, citofono, router e servizi essenziali.



MESSAGGIO CHIAVE

La batteria non aggiunge solo accumulo: aggiunge autonomia, protezione e continuità di servizio.

FOTOVOLTAICO: DOPPIO VANTAGGIO FISCALE

Contributo FVG a fondo perduto + detrazione nazionale fino al 50%

Simulazione delle due soluzioni ECM Energia • Tarcento (UD) • Ottobre 2026

SOLUZIONE 1

Fotovoltaico senza batterie

Investimento totale **56.117,60 €**

Contributo FVG FV **18.400 €**

Contributo FVG batterie —

Detrazione nazionale 50% **28.058,80 €**

COSTO NETTO STIMATO 9.658,80 €

Beneficio totale 82,8%

SOLUZIONE 2

Fotovoltaico con accumulo

Investimento totale **85.690,00 €**

Contributo FVG FV **18.400 €**

Contributo FVG batterie **9.040 €**

Detrazione nazionale 50% **42.845,00 €**

COSTO NETTO STIMATO 15.405,00 €

Beneficio totale 82,0%

COME FUNZIONA Il contributo regionale si riceve a fondo perduto; la detrazione IRPEF si recupera in 10 quote annuali.

Calcolo illustrativo: contributi FVG ipotizzati ai massimali del bando (FV fino a 20 kW; accumulo fino a 20 kWh). Detrazione 50% sull'intero importo solo per quote e soggetti aventi diritto; per altri condomini può applicarsi il 36%. Importi subordinati ad ammissibilità, concessione e capienza fiscale.

QUANTA ENERGIA PRODUCIAMO? QUANTO RISPARMIAMO?

5 impianti • confronto fotovoltaico senza accumulo / con batterie

PRODUZIONE ANNUA STIMATA DEI SINGOLI IMPIANTI				
POD 1	POD 2	POD 3	POD 4	POD 5
4.492 kWh	4.492 kWh	4.492 kWh	4.492 kWh	4.492 kWh
Senza batterie: 22.458 kWh/anno (27,90 kWp) Con batterie: 23.424 kWh/anno (29,10 kWp), pari a circa 4.685 kWh per impianto				
SOLUZIONE 1 SENZA BATTERIE		SOLUZIONE 2 CON BATTERIE		
27,90 kWp		29,10 kWp + 23 kWh		
Risparmio energetico anno 1		Risparmio energetico anno 1		
≈ 3.840 €		≈ 4.681 €		
Risparmio netto dopo O&M / anno		Risparmio netto dopo O&M / anno		
≈ 3.456 €		≈ 4.297 €		
Costo netto dopo incentivi		Costo netto dopo incentivi		
9.659 €		15.405 €		
Rientro ≈ 2,8 anni		Rientro ≈ 3,6 anni		
ROI a 20 anni ≈ 616%		ROI a 20 anni ≈ 458%		
GUADAGNO NETTO STIMATO IN 20 ANNI:				
Senza batterie ≈ 59.500 € Con batterie ≈ 70.500 €				

Stima indicativa: proiezione SolarEdge, produzioni ripartite uniformemente sui 5 impianti; soluzione senza batterie derivata dal profilo con accumulo, adeguato per potenza. O&M 384 €/anno; prezzi e incentivi dalle offerte ECM. ROI semplice su 20 anni, valori nominali senza attualizzazione, degrado o rincari.

VANTAGGI E CARATTERISTICHE DELLE 2 SOLUZIONI

Condominio San Rocco – confronto funzionale per l'assemblea

SOLUZIONE 1 – FOTOVOLTAICO SENZA BATTERIA



CARATTERISTICHE TECNICHE

-  5 impianti da 12 moduli
-  Potenza totale: 27,9 kWp
-  Produzione annua stimata: 22.458 kWh
-  Ottimizzatori SolarEdge e monitoraggio
-  Investimento più contenuto

VANTAGGI PRINCIPALI

-  Riduzione immediata della bolletta condominiale
-  Rientro dell'investimento più rapido
-  Impianto più semplice da gestire
-  Valorizzazione dell'immobile e minori emissioni



Scelta ideale per massimizzare il rapporto costo / beneficio.

SOLUZIONE 2 – FOTOVOLTAICO CON BATTERIA E BACKUP



CARATTERISTICHE TECNICHE

-  5 impianti da 12 moduli
-  Potenza totale: 29,1 kWp
-  Batteria SolarEdge: 24,3 kWh
-  Produzione annua stimata: 23.424 kWh
-  Sistema di backup per utenze essenziali

VANTAGGI PRINCIPALI

-  Più autoconsumo e minore prelievo dalla rete
-  Energia disponibile anche di sera e di notte
-  Maggiore indipendenza energetica
-  Maggiore comfort e continuità di servizio

IN CASO DI MANCANZA DI CORRENTE

-  Continuità per le utenze essenziali collegate al backup
-  Illuminazione essenziale
-  Cancelli / citofono / router
-  Sicurezza e maggiore tranquillità per i condomini



La soluzione più completa e resiliente.

MESSAGGIO CHIAVE PER L'ASSEMBLEA



Senza batteria:
minore investimento iniziale e rientro più veloce.



Con batteria:
più autonomia, più autoconsumo e protezione in caso di blackout.

* Il backup riguarda le utenze essenziali collegate al circuito di emergenza.

FINANZIAMENTO A 10 ANNI: QUANTO COSTA DAVVERO?

Confronto mensile tra rata, incentivi e risparmio energetico

120 rate mensili • intero investimento finanziato • valori arrotondati

SOLUZIONE 1

Fotovoltaico senza batterie

Investimento finanziato **56.117,60 €**

RATA MENSILE **– 695,78 €**

Contributo FVG · equivalente / mese **+ 153,33 €**

Detrazione nazionale · equivalente / mese **+ 233,82 €**

Risparmio in bolletta / mese **+ 320,00 €**

SALDO MEDIO MENSILE **+ 11,38 €**

SOLUZIONE 2

Fotovoltaico con batterie + backup

Investimento finanziato **85.690,00 €**

RATA MENSILE **– 1062,43 €**

Contributo FVG · equivalente / mese **+ 228,67 €**

Detrazione nazionale · equivalente / mese **+ 357,04 €**

Risparmio in bolletta / mese **+ 390,08 €**

SALDO MEDIO MENSILE **– 86,64 €**

COME LEGGERE IL CONFRONTO

FVG = contributo una tantum ripartito idealmente su 120 mesi. Detrazione = 10 quote annuali, esposte qui come media mensile. Non sono accrediti mensili.

Simulazione non vincolante, senza spese accessorie. Valori legati all'effettiva concessione del contributo, ai requisiti fiscali dei condòmini e al conseguimento dei risparmi stimati. Il 50% non spetta indistintamente a tutte le unità.

VANTAGGI IN 30 ANNI PER IL CONDOMINIO

Valore immobiliare, rivendibilità e benefici economici di lungo periodo

VANTAGGI ECONOMICI – SOLUZIONE 1



	Risparmio in bolletta in 30 anni:	€ 115.200
	Guadagno netto dopo l'investimento:	€ 105.541
	Produzione energetica in 30 anni:	673.740 kWh
	Tempo di rientro stimato:	2,8 anni



Senza batteria: investimento più leggero e rientro più veloce.

VANTAGGI ECONOMICI – SOLUZIONE 2



	Risparmio in bolletta in 30 anni:	€ 140.430
	Guadagno netto dopo l'investimento:	€ 125.025
	Produzione energetica in 30 anni:	702.720 kWh
	Tempo di rientro stimato:	3,6 anni



Con batteria: più risparmio totale, più autoconsumo e protezione backup.

AUMENTO DEL VALORE E DELL'APPEAL



Fino a 30 anni
di benefici energetici continuativi



Fino a 5
impianti valorizzati nello stesso condominio



Spese comuni energetiche ridotte
fino all' 83%



Immobile più efficiente e più attrattivo sul mercato



Più valore patrimoniale per ogni unità immobiliare.

RIVENDIBILITÀ E DATI STRATEGICI



Autoconsumo fino al
76%
con batteria



Backup elettrico fino a
23 h
per utenze essenziali



CO₂ evitata: circa
180 t
in 30 anni



Fino a
275
alberi equivalenti ogni anno



Un edificio efficiente si vende e si affitta più facilmente.

MESSAGGIO CHIAVE



Soluzione 1: massimizza il rapporto costo / beneficio e riduce rapidamente le spese condominiali.



Soluzione 2: offre il vantaggio economico più alto nel lungo periodo e maggiore sicurezza energetica.

PERCHE' FARE ORA IL FOTOVOLTAICO

Vantaggi immediati e quadro normativo in evoluzione per le ristrutturazioni

PERCHE' CONVIENE FARLO ORA



Riduzione immediata della bolletta
si inizia a risparmiare subito



Incentivi ancora sfruttabili
contributo regionale +
detrazione nazionale



**Lavori coordinati con la
ristrutturazione**
meno costi duplicati su
ponteggi e cantiere



Maggiore valore dell'immobile
edificio piu' efficiente e
piu' appetibile



Protezione dai rincari futuri
piu' autonomia dai costi energetici



**Anticipare oggi significa decidere con calma,
risparmiare prima e valorizzare il condominio.**

OBBLIGHI E TENDENZE NORMATIVE



ITALIA - GIA' OGGI
Art. 26 D.Lgs. 199/2021

Nei nuovi edifici e nelle ristrutturazioni rilevanti,
l'integrazione di fonti rinnovabili e' richiesta ove
tecnicamente, economicamente e funzionalmente
fattibile.



UNIONE EUROPEA - DAL 2027
Direttiva UE 2024/1275, art. 10

Impianti solari adeguati sugli edifici non residenziali
esistenti oltre 500 m² in caso di ristrutturazione
importante, lavori sul tetto o interventi su impianti
tecnici.



UNIONE EUROPEA - DAL 2029
Nuovi edifici residenziali

La direttiva prevede l'installazione di impianti solari
adeguati sui nuovi edifici residenziali, dove fattibile.



MESSAGGIO PER IL CONDOMINIO

Il quadro normativo va verso una crescente
integrazione del fotovoltaico: muoversi ora consente
di scegliere tempi, progetto e incentivi, evitando
adeguamenti piu' costosi in futuro.



Oggi
Ristrutturazione + FV =
scelta strategica



2027
piu' obblighi su edifici
non residenziali



2029
solare sui nuovi
residenziali



Futuro
piu' valore e piu'
conformita'



Chi ristruttura oggi con il fotovoltaico non segue solo il mercato: si porta avanti rispetto alle regole di domani.

Sintesi informativa a fini commerciali; verifica tecnica e normativa puntuale da effettuare sul singolo intervento.

CONDOMINIO SAN ROCCO 2

Via Cavour 4, Spilimbergo, 33097, Italy | 15 ott 2026

**NOTIFICHE**

- ⚠ Avvertenza: Non sono state assegnate stringhe a 2 di 5 inverter.
- ⚠ Avvertenza: Le batterie non sono collegate ad inverter StorEdge (SE10K-RWB48 Home Hub).
- ⚠ Avvertenza: In questo progetto c'è un fattore di perdita di rendimento del 4.37%.



CONDOMINIO SAN ROCCO 2

Via Cavour 4, Spilimbergo, 33097, Italy | 15 ott 2026



ACCUMULO SMART

SolarEdge Home Battery 48V – 5 Modules

Gestione batteria intelligente

Modalità di ottimizzazione del tempo di utilizzo
Progettato per massimizzare i risparmi. La batteria si carica automaticamente quando i prezzi dell'elettricità sono bassi e si scarica quando i prezzi aumentano, riducendo i costi energetici.

Autoconsumo	Risparmio in bolletta sulla durata della batteria		Capacità di accumulo totale	Tempo di backup da batterie e fotovoltaico
76%	€ 121.195		24,3 kWh	23 h
				100% sottoposto a backup

COSA È POSSIBILE ALIMENTARE

	oppure		oppure		oppure		oppure		oppure	
6h		5+ Giorni		16h		11h		6+ Giorni		48h

PANORAMICA DEL SISTEMA	 60 Moduli FV	 5 Inverter	 60 Ottimizzatori	 1 Batteria
------------------------	--	--	--	--

PANORAMICA FINANZIARIA

Pagamenti netti	Risparmi in bolletta a vita (NPV)	Vantaggi del sistema (NPV)	Tasso di rendimento interno (TRI)	Periodo di ammortamento
€ 24.632	€ 121.195	€ 96.563	30,18 %	3,4 anni
	€17.153 dalla batteria intelligente			

CONDOMINIO SAN ROCCO 2

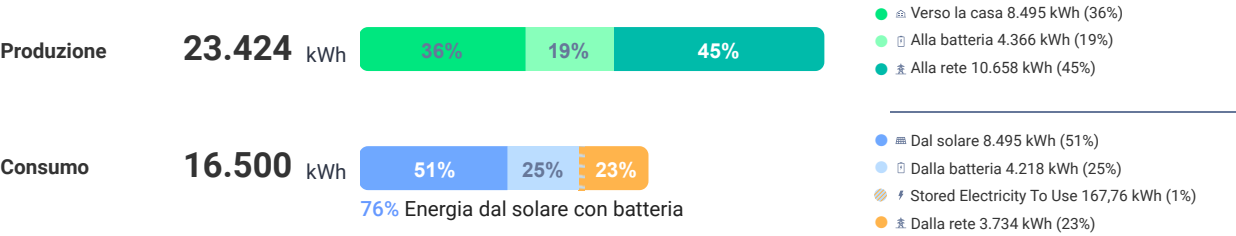
Via Cavour 4, Spilimbergo, 33097, Italy | 15 ott 2026



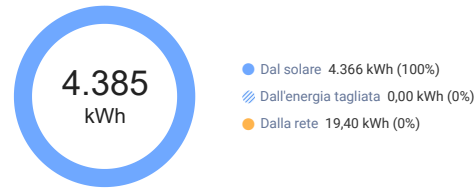
RISULTATI DELLA SIMULAZIONE



CONSUMO ANNUALE E RISULTATI PRODUZIONE



Batteria - Sorgenti di energia



Batteria - Destinazioni dell'energia

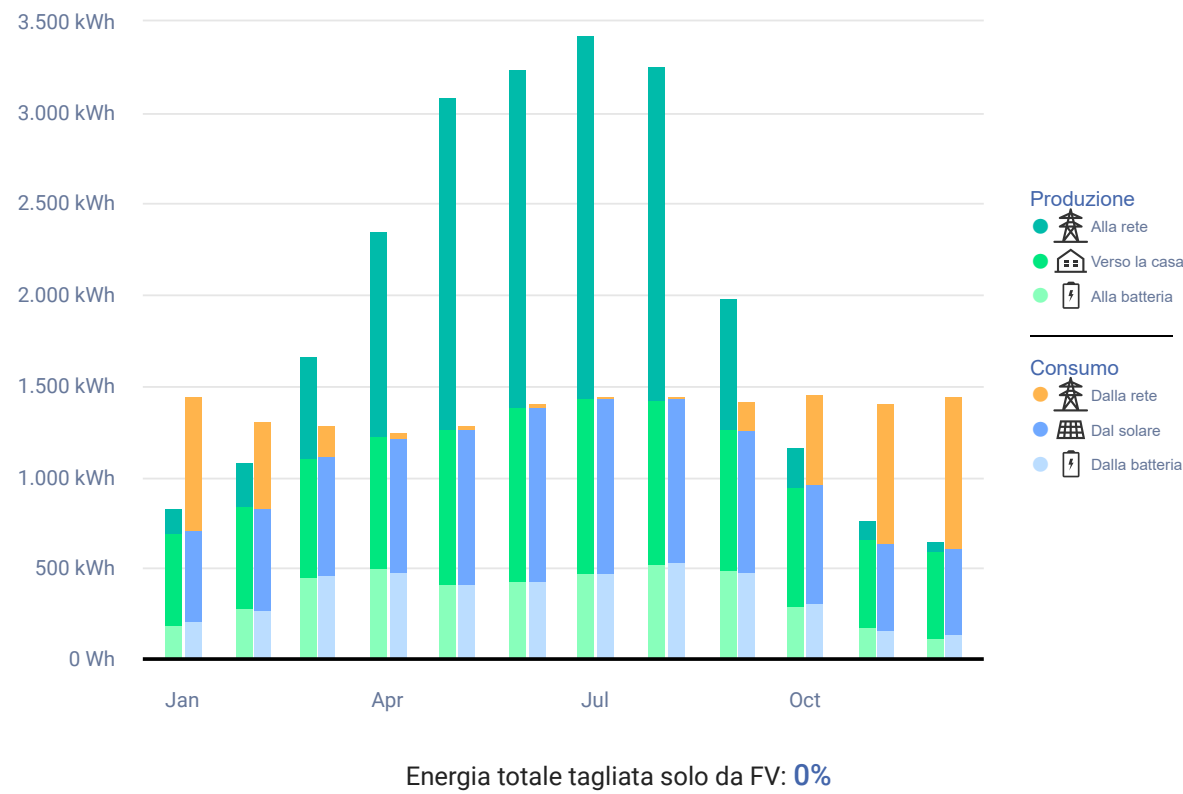


CONDOMINIO SAN ROCCO 2

Via Cavour 4, Spilimbergo, 33097, Italy | 15 ott 2026



ENERGIA MENSILE STIMATA



MODULI FV

# Modulo	Modello	Potenza di picco	Tipo di supporto	Orientamento	AzimuthInclinazione
60	AIKO, AIKO Neostar 3S+54 (485 W) (definito dall'utente)	29,1 kWp			174° 35°
Totale: 60		29,1 kWp			

CONDOMINIO SAN ROCCO 2

Via Cavour 4, Spilimbergo, 33097, Italy | 15 ott 2026



RISPARMI STIMATI IN BOLLETTA ANNO 1

Media mensile			
Bolletta mensile attuale	Bolletta mensile con SolarEdge	Risparmio mensile netto in bolletta	Scostamento in bolletta
€ 384,40	€ -5,68	€ 390,08	101,48 %
		€56,31 dalla batteria intelligente	14,65% dalla batteria intelligente

Risparmi in bolletta netti a vita stimati

€ 121.195

€17.153 dalla batteria intelligente

Gestore della rete: Enel | Tariffa elettrica: Italy F1 + F2 + F3 (1) (31/12/2020 - 28/12/2045)

Tariffa di esportazione: RID (0.11 €/kWh) (10/05/2022 - 6/2045)

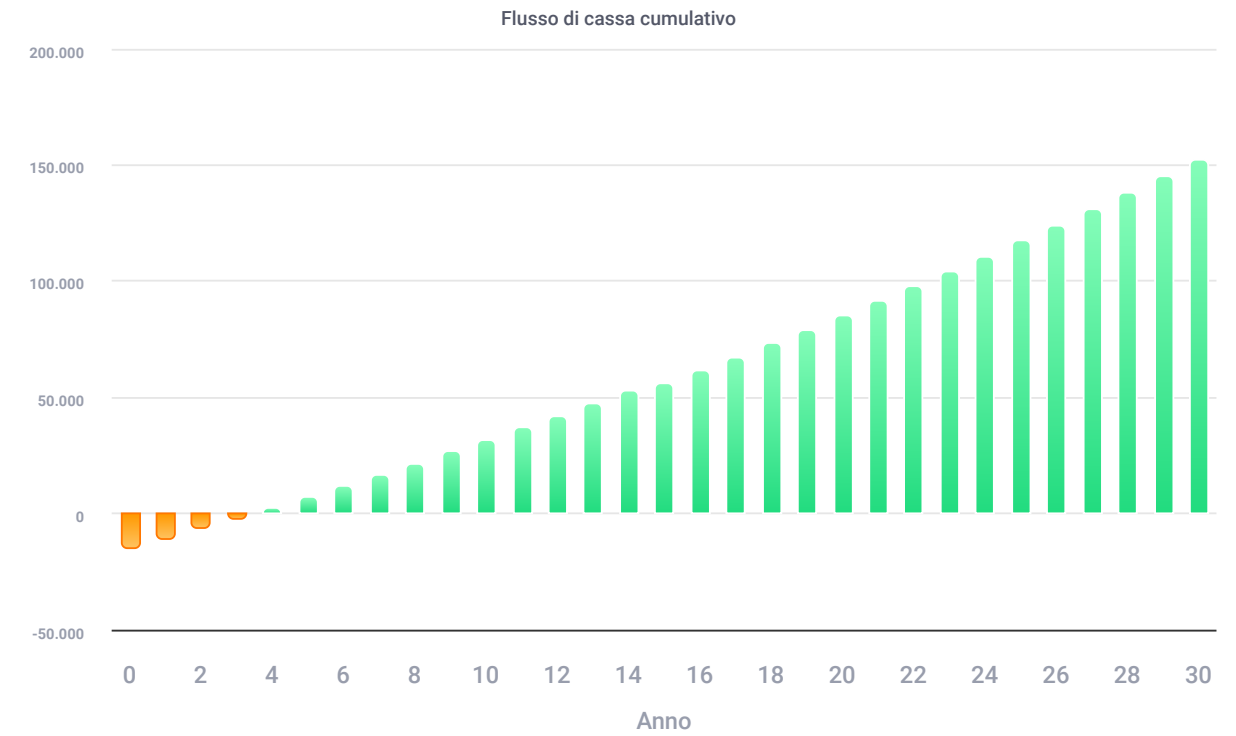
CONDOMINIO SAN ROCCO 2

Via Cavour 4, Spilimbergo, 33097, Italy | 15 ott 2026



ANALISI FINANZIARIA DETTAGLIATA

Prezzo del sistema	Costo manutenzione (NPV)	Guadagni da incentivi (NPV)	Pagamenti netti	Risparmi in bolletta a vita (NPV)
€ 15.114	€ 9518	€ N.D.	€ 24.632	€ 121.195
				€17.153 dalla batteria intelligente
Vantaggi del sistema (NPV)	Tasso di rendimento interno (TRI)	Ritorno dell'investimento (ROI)	Costo livellato dell'energia (LCOE, Levelized Cost Of Energy)	Periodo di ammortamento
€ 96.563	30,18 %	392,02 %	€/kWh 0,054	3,4 anni



CONDOMINIO SAN ROCCO 2

Via Cavour 4, Spilimbergo, 33097, Italy | 15 ott 2026



FLUSSO DI CASSA ANNUALE

Anno Prezzo del sistema Costi O&M Costi di sostituzione Risparmio netto in bolletta Flusso di cassa annuale Flusso di cassa cumulativo

0	€ -15.114,00		€ 0,00	€ -15.114,00	€ -15.114,00
1	€ -384,12		€ 4680,98	€ 4296,86	€ -10.817,14
2	€ -384,12		€ 4761,66	€ 4377,54	€ -6439,60
3	€ -384,12		€ 4843,93	€ 4459,81	€ -1979,79
4	€ -384,12		€ 4927,30	€ 4543,18	€ 2563,39
5	€ -384,12		€ 5012,41	€ 4628,29	€ 7191,68
6	€ -384,12		€ 5098,64	€ 4714,52	€ 11.906,20
7	€ -384,12		€ 5186,24	€ 4802,12	€ 16.708,32
8	€ -384,12		€ 5274,94	€ 4890,82	€ 21.599,14
9	€ -384,12		€ 5366,20	€ 4982,08	€ 26.581,22
10	€ -384,12		€ 5458,48	€ 5074,36	€ 31.655,58
11	€ -384,12		€ 5551,63	€ 5167,51	€ 36.823,10
12	€ -384,12		€ 5646,29	€ 5262,17	€ 42.085,26
13	€ -384,12		€ 5742,55	€ 5358,43	€ 47.443,69
14	€ -384,12		€ 5841,20	€ 5457,08	€ 52.900,77
15	€ -384,12	€ -2667,50	€ 5941,82	€ 2890,20	€ 55.790,96
16	€ -384,12		€ 6043,17	€ 5659,05	€ 61.450,01
17	€ -384,12		€ 6148,01	€ 5763,89	€ 67.213,90
18	€ -384,12		€ 6253,32	€ 5869,20	€ 73.083,10
19	€ -384,12		€ 6360,07	€ 5975,95	€ 79.059,05
20	€ -384,12		€ 6470,38	€ 6086,26	€ 85.145,31
21	€ -384,12		€ 6581,71	€ 6197,59	€ 91.342,90
22	€ -384,12		€ 6694,28	€ 6310,16	€ 97.653,06
23	€ -384,12		€ 6808,17	€ 6424,05	€ 104.077,10

CONDOMINIO SAN ROCCO 2

Via Cavour 4, Spilimbergo, 33097, Italy | 15 ott 2026



FLUSSO DI CASSA ANNUALE (CONTINUA)

# Anno	Prezzo del sistema	Costi O&M	Costi di sostituzione	Risparmio netto in bolletta	Flusso di cassa annuale	Flusso di cassa cumulativo
24	€ -384,12			€ 6924,22	€ 6540,10	€ 110.617,20
25	€ -384,12			€ 7043,40	€ 6659,28	€ 117.276,48
26	€ -384,12			€ 7164,25	€ 6780,13	€ 124.056,61
27	€ -384,12			€ 7287,79	€ 6903,67	€ 130.960,29
28	€ -384,12			€ 7412,55	€ 7028,43	€ 137.988,71
29	€ -384,12			€ 7539,30	€ 7155,18	€ 145.143,90
30	€ -384,12			€ 7668,27	€ 7284,15	€ 152.428,05
Totale:	€ -11.523,60	€ -2667,50		€ 181.733,15	€ 152.428,05	

DISTINTA MATERIALI (BOM)

Componenti	Codice Prodotto	Quantità		
SE10K-RWB48 Home Hub		5		
S440	S440-1GM4MRM	60		
SolarEdge Home Battery 48V – 5 Modules	BAT-05K48M0B-02	1	6000,00	6000,00
AIKO Neostar 3S+54 (485 W)		60		

CONDOMINIO SAN ROCCO 2

Via Cavour 4, Spilimbergo, 33097, Italy | 15 ott 2026



PROGETTAZIONE ELETTRICA

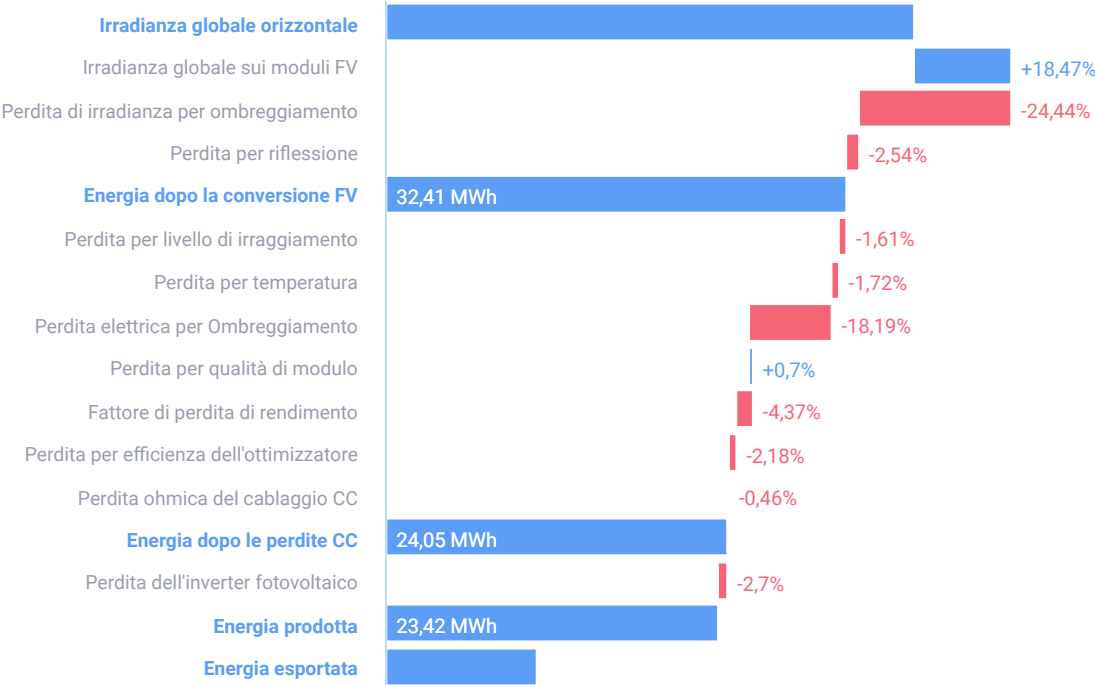
Inverter & Accumulo	Stringhe per inverter	Ottimizzatori per stringa	Moduli FV per stringa	Cablaggio
 2 xSE10K-RWB48 Home Hub 9.7kW 97%	1 x stringa	 20 x S440	 20	
 1 xSE10K-RWB48 Home Hub 9.7kW 97% 1 x SolarEdge Home Battery 48V – 5 Modules	1 x stringa	 20 x S440	 20	
 2 xSE10K-RWB48 Home Hub 0kW 0%				

CONDOMINIO SAN ROCCO 2

Via Cavour 4, Spilimbergo, 33097, Italy | 15 ott 2026



DIAGRAMMA DELLE PERDITE DEL SISTEMA



CONDOMINIO SAN ROCCO 2

Via Cavour 4, Spilimbergo, 33097, Italy | 15 ott 2026



PARAMETRI DI SIMULAZIONE



LUOGO & RETE

Fuso orario	CEST (Rome)
Stazione meteo	Rivolto (AFB) (17 km distanza)
Altitudine stazione	51 m
Stazione sorgente dati	Meteonorm 8.2
Rete	400V L-L, 230V L-N



FATTORI DI PERDITA

Ombre vicine	Abilitato
Albedo	0,20
Albedo bifacciale	0,30
Sporcizia/Neve	0%
Effetto Angolo di Incidenza (IAM), ASHRAE b0 Param.	0,05
Fattore di Perdita termica Uc (cost.) montaggio complanare	20
Fattore di Perdita termica Uc (cost.) montaggio inclinato	29
Fattore di perdita per LID	0%
Indisponibilità del sistema	0%

OTTIMIZZA IL TUO SISTEMA



Caricabatterie per veicoli elettrici SE

Guida al sole ricaricando il tuo veicolo elettrico con l'energia solare in eccesso, completamente integrata nell'ecosistema SolarEdge.



Preventivo

n. 1234/B del 15/10/2026

Destinatario

Condominio San Rocco
Via Julia 17
33017 Tarcento (UD)

Destinazione

Condominio San Rocco
Via Julia 17
33017 Tarcento (UD)

Codice	Descrizione	Quantità	Prezzo	Sconto	Importo	Iva
00203	1 Fornitura e installazione di n. 12 pannelli fotovoltaici AIKO Neostar 3P da 485 Wp (totale 5,82 kWp), monocristallini, tecnologia ABC All Back Contact con celle ottimizzate, resistenza antigrandine certificata 4cm, garanzia 30 anni sulla resa (=88%) e 25 anni sul prodotto, cablaggi DC e posa a norma CEI.	5	€ 2.340,00	20%	€ 9.360,00	10
00242	1.1 Fornitura e posa in opera di struttura di fissaggio per impianto 12 Pannelli fotovoltaico realizzata in profili di alluminio estruso EN AW 6063 T66 e componentistica in acciaio inox A2/A4 e acciaio zincato a caldo UNI EN ISO 1461, comprensiva di staffe, giunzioni, morsetti e bulloneria certificata UNI EN ISO 3506, progettata e dimensionata secondo normative vigenti (Eurocodici EN 1991-1-3 e EN 1991-1-4 per carichi neve e vento, UNI 1090 per la marcatura CE delle strutture metalliche), idonea all'installazione su coperture piane o inclinate (tegola, lamiera grecata, tetti industriali), caratterizzata da resistenza alla corrosione e lunga durabilità, con componenti modulari che garantiscono rapidità di montaggio, sicurezza operativa e totale compatibilità con moduli fotovoltaici di qualsiasi formato, completa di calcoli statici, relazione tecnica e dichiarazione di conformità CE.	5	€ 1.085,00	20%	€ 4.340,00	10
00248	1.2 Fornitura e posa in opera di n.12 ottimizzatori di potenza SolarEdge per moduli fotovoltaici, completi di cablaggi e connettori certificati, progettati per massimizzare la produzione energetica del sistema riducendo le perdite dovute a ombreggiamenti parziali, mismatch e invecchiamento dei pannelli, conformi alle normative CEI EN 62109 e CEI 0-21, compatibili con tutti gli inverter SolarEdge e dotati di sistema di monitoraggio puntuale a livello di modulo per il controllo remoto della resa e la rapida individuazione di eventuali anomalie, caratterizzati da funzioni di SafeDC™ per la riduzione automatica della tensione in caso di spegnimento dell'inverter o manutenzione, garantendo maggiore sicurezza, efficienza e affidabilità dell'impianto	5	€ 1.190,00	20%	€ 4.760,00	10



Preventivo

n. 1234/B del 15/10/2026

Destinatario

Condominio San Rocco
Via Julia 17
33017 Tarcento (UD)

Destinazione

Condominio San Rocco
Via Julia 17
33017 Tarcento (UD)

Codice	Descrizione	Quantità	Prezzo	Sconto	Importo	Iva
00210	fotovoltaico.Garanzia 25 anni 2 Installazione a regola d'arte di impianto fotovoltaico con ottimizzatori SolarEdge, composto da n.12 moduli. Inclusi fissaggi meccanici, cablaggi lato DC, collegamento ottimizzatori (uno per modulo), dispositivi di protezione, configurazione SetApp e verifica funzionale finale.	5	€ 1.660,00	20%	€ 6.640,00	10
00063	3 Realizzazione impianto elettrico fino a 10kW con ottimizzatori SolarEdge (1 per pannello), quadri elettrici Gewiss, interruttori differenziali e magnetotermici ABB, scaricatori di tensione AC OBO, tubi esterni in acciaio zincato, scatole esterne in acciaio, cablaggio completo e cavi stringa, posa e collaudo secondo normative CEI vigenti.	5	€ 2.740,00	20%	€ 10.960,00	10
00296	4 SE10K-HHB - Inverter trifase SolarEdge Home Hub SE10K 10 kW con predisposizine funzione di backup, compatibile con sistemi di accumulo SolarEdge, efficienza elevata, monitoraggio remoto su piattaforma SolarEdge, grado di protezione IP65, conforme CEI 0-21.	5	€ 2.835,00	20%	€ 11.340,00	10
00007	5 Noleggio giornaliero di piattaforma aerea (cesta) per lavori in quota, comprensivo di trasporto in cantiere, montaggio, utilizzo da parte di operatore abilitato e smontaggio secondo le normative di sicurezza vigenti.	2	€ 250,00	20%	€ 400,00	10
00388	6 Fornitura e installazione di sistema di linea vita certificata (UNI EN 795) per impianti fotovoltaici fino a 10 kWp, comprensiva di ancoraggi in acciaio inox, cavo anticaduta in acciaio Ø 10 mm, dispositivi di assorbimento d'energia, moschettoni, e gancio scala fisso per accesso in sicurezza alla copertura. Inclusi rilievo tecnico, posa a regola d'arte e rilascio del certificato di conformità secondo normativa vigente.	5	€ 1.450,00	20%	€ 5.800,00	10
00299	9 Fornitura batteria di accumulo SolarEdge SE-BM-4.6 - Modulo batteria SolarEdge Home Hub BT 4,6 kWh, tecnologia LFP (litio-ferro-fosfato), profondità di scarica fino al 100%, espandibile in configurazioni modulari, garanzia 10 anni, vita utile fino a 20 anni e fino a 8000 cicli di carica, con ancora 80% di capacità residua. integrazione nativa con inverter SolarEdge Home Hub,	5	€ 2.775,00	20%	€ 11.100,00	10



Preventivo

n. 1234/B del 15/10/2026

Destinatario

Condominio San Rocco
Via Julia 17
33017 Tarcento (UD)

Destinazione

Condominio San Rocco
Via Julia 17
33017 Tarcento (UD)

Codice	Descrizione	Quantità	Prezzo	Sconto	Importo	Iva
00237	installazione interna/esterna IP55, conforme CEI EN 62619 autoconsumo, indipendenza energetica e risparmio in bolletta, con garanzia 10 anni. Aumenta Autoconsumo fino a 85%	5	€ 850,00	20%	€ 3.400,00	10
00298	9.1 Installazione completa batteria di accumulo SolarEdge comprensiva di fissaggi a parete/pavimento, cablaggi elettrici certificati, integrazione con inverter SolarEdge, configurazione software e collaudo funzionale con rilascio documentazione di conformità. 10 Fornitura e installazione di dispositivo SPI trifase conforme CEI 0-21 con test report, abbinato a sistema di backup Solaredge, per disconnessione automatica dalla rete in caso di anomalia. Completo di cablaggio, configurazione e integrazione con l'inverter della batteria. SE-HBU-3P - Interfaccia SolarEdge Home Backup trifase	5	€ 2.450,00	20%	€ 9.800,00	10

Modalità di pagamento

Tot. imponibile € 77.900,00
Tot. Iva € 7.790,00

La linea frigo è calcolata solo dopo il sopralluogo o a fine installazione alla tariffa di 37 euro oltre iva, se presente è da ritenersi indicativa. In caso di installazioni su predisposizione linea frigo del cliente il venditore non è responsabile per eventuali perdite.

escluse opere murarie e quanto non espressamente indicato in preventivo

Tot. documento € 85.690,00



Preventivo

n. 1235/B del 15/10/2026

Destinatario

Condominio San Rocco
Via Julia 17
33017 Tarcento (UD)

Destinazione

Condominio San Rocco
Via Julia 17
33017 Tarcento (UD)

Codice	Descrizione	Quantità	Prezzo	Sconto	Importo	Iva
00328	1 Fornitura e posa in opera di n. 12 moduli fotovoltaici AIKO Neostar 2S seconda generazione Antigrandine da 465 Wp ciascuno, tecnologia monocristallina ad alta efficienza con celle ottimizzate N-Type per garantire prestazioni elevate e costanti, per una potenza complessiva di 5,58 kWp, dotati di vetro temperato certificato antigrandine con resistenza a impatti fino a 4 cm di diametro, con garanzia di 25 anni sul prodotto e 30 anni sulla resa lineare, completi di certificazioni CE e IEC conformi alle normative vigenti, per assicurare affidabilità, sicurezza e massima produzione energetica nel lungo periodo.	5	€ 1.694,00	20%	€ 6.776,00	10
00242	1.1 Fornitura e posa in opera di struttura di fissaggio per impianto 12 Pannelli fotovoltaico realizzata in profili di alluminio estruso EN AW 6063 T66 e componentistica in acciaio inox A2/A4 e acciaio zincato a caldo UNI EN ISO 1461, comprensiva di staffe, giunzioni, morsetti e bulloneria certificata UNI EN ISO 3506, progettata e dimensionata secondo normative vigenti (Eurocodici EN 1991-1-3 e EN 1991-1-4 per carichi neve e vento, UNI 1090 per la marcatura CE delle strutture metalliche), idonea all'installazione su coperture piane o inclinate (tegola, lamiera grecata, tetti industriali), caratterizzata da resistenza alla corrosione e lunga durabilità, con componenti modulari che garantiscono rapidità di montaggio, sicurezza operativa e totale compatibilità con moduli fotovoltaici di qualsiasi formato, completa di calcoli statici, relazione tecnica e dichiarazione di conformità CE.	5	€ 1.085,00	20%	€ 4.340,00	10
00248	1.2 Fornitura e posa in opera di n.12 ottimizzatori di potenza SolarEdge per moduli fotovoltaici, completi di cablaggi e connettori certificati, progettati per massimizzare la produzione energetica del sistema riducendo le perdite dovute a ombreggiamenti parziali, mismatch e invecchiamento dei pannelli, conformi alle normative CEI EN 62109 e CEI 0-21, compatibili con tutti gli inverter SolarEdge e dotati di sistema di	5	€ 1.190,00	20%	€ 4.760,00	10



Preventivo

n. 1235/B del 15/10/2026

Destinatario

Condominio San Rocco
Via Julia 17
33017 Tarcento (UD)

Destinazione

Condominio San Rocco
Via Julia 17
33017 Tarcento (UD)

Codice	Descrizione	Quantità	Prezzo	Sconto	Importo	Iva
00210	monitoraggio puntuale a livello di modulo per il controllo remoto della resa e la rapida individuazione di eventuali anomalie, caratterizzati da funzioni di SafeDC™ per la riduzione automatica della tensione in caso di spegnimento dell'inverter o manutenzione, garantendo maggiore sicurezza, efficienza e affidabilità dell'impianto fotovoltaico. Garanzia 25 anni	5	€ 1.660,00	20%	€ 6.640,00	10
00063	2 Installazione a regola d'arte di impianto fotovoltaico con ottimizzatori SolarEdge, composto da n.12 moduli. Inclusi fissaggi meccanici, cablaggi lato DC, collegamento ottimizzatori (uno per modulo), dispositivi di protezione, configurazione SetApp e verifica funzionale finale.	5	€ 2.740,00	20%	€ 10.960,00	10
00296	3 Realizzazione impianto elettrico fino a 10kW con ottimizzatori SolarEdge (1 per pannello), quadri elettrici Gewiss, interruttori differenziali e magnetotermici ABB, scaricatori di tensione AC OBO, tubi esterni in acciaio zincato, scatole esterne in acciaio, cablaggio completo e cavi stringa, posa e collaudo secondo normative CEI vigenti.	5	€ 2.835,00	20%	€ 11.340,00	10
00007	4 SE10K-HHB - Inverter trifase SolarEdge Home Hub SE10K 10 kW con predisposizione funzione di backup, compatibile con sistemi di accumulo SolarEdge, efficienza elevata, monitoraggio remoto su piattaforma SolarEdge, grado di protezione IP65, conforme CEI 0-21.	2	€ 250,00	20%	€ 400,00	10
00388	5 Noleggio giornaliero di piattaforma aerea (cesta) per lavori in quota, comprensivo di trasporto in cantiere, montaggio, utilizzo da parte di operatore abilitato e smontaggio secondo le normative di sicurezza vigenti.	5	€ 1.450,00	20%	€ 5.800,00	10
	6 Fornitura e installazione di sistema di linea vita certificata (UNI EN 795) per impianti fotovoltaici fino a 10 kWp, comprensiva di ancoraggi in acciaio inox, cavo anticaduta in acciaio Ø 10 mm, dispositivi di assorbimento d'energia, moschettoni, e gancio scala fisso per accesso in sicurezza alla copertura. Inclusi rilievo tecnico, posa a regola d'arte e rilascio del certificato di conformità secondo normativa vigente.					



Preventivo

n. 1235/B del 15/10/2026

Destinatario

Condominio San Rocco
Via Julia 17
33017 Tarcento (UD)

Destinazione

Condominio San Rocco
Via Julia 17
33017 Tarcento (UD)

Codice	Descrizione	Quantità	Prezzo	Sconto	Importo	Iva

Modalità di pagamento

Tot. imponibile	€ 51.016,00
Tot. Iva	€ 5.101,60

La linea frigo è calcolata solo dopo il sopralluogo o a fine installazione alla tariffa di 37 euro oltre iva, se presente è da ritenersi indicativa. In caso di installazioni su predisposizione linea frigo del cliente il venditore non è responsabile per eventuali perdite.

escluse opere murarie e quanto non espressamente indicato in preventivo

Tot. documento	€ 56.117,60
-----------------------	--------------------